

ROMÂNIA
JUD. SATU MARE
ORAȘUL TĂȘNAD
CONSILIUL LOCAL

PROCES-VERBAL

Încheiat astăzi, 30 iunie 2010, cu ocazia desfășurării ședinței ordinare a Consiliului Local al Orașului Tășnad.

Sunt prezenți 14 din cei 15 consilieri locali. Lipsește domnul consilier Lateș Eugen.

Domnul Szilagyi Ștefan, decanul de vârstă al consilierilor locali, propune alegerea președintelui de ședință.

Este propus și ales ca președinte de ședință, cu 14 voturi „pentru”, din 14 voturi exprimate, domnul consilier Sabou Ioan, adoptându-se hotărârea corespunzătoare.

Președintele de ședință dă cuvântul domnului Lombrea Valer, secretarul orașului, pentru a prezenta și supune la vot procesele-verbale ale ședințelor anterioare.

Domnul Lombrea Valer, secretarul orașului, menționează că procesul-verbal al ședinței ordinare a Consiliului Local din data de 27 mai 2010, precum și procesul-verbal al ședinței extraordinare din data de 23 iunie 2010, au fost puse la dispoziția consilierilor pentru a fi studiate și, drept urmare, întreabă dacă sunt obiecțiuni în legătură cu cele menționate în procesul-verbal din data de 27 mai 2010.

Nefiind obiecțiuni, supune la vot procesul-verbal al ședinței ordinare a Consiliului Local din data de 27 mai 2010.

Cu 14 voturi „pentru”, din 14 voturi exprimate, procesul-verbal este aprobat.

Întreabă dacă sunt obiecțiuni în legătură cu cele menționate în procesul-verbal din data de 23 iunie 2010.

Doamna Mihai Ildico, consilier local, menționează că atunci când a făcut aprecierile referitoare la preț nu s-a referit la gazon ci la lucrarea de faianțare și drept urmare solicită corectarea în procesul-verbal.

Domnul Lombrea Valer, secretarul orașului, supune la vot propunerea de mai sus.

Cu 14 voturi „pentru”, din 14 voturi exprimate, propunerea este aprobată.

Nefiind alte obiecțiuni, supune la vot procesul-verbal al ședinței extraordinare a Consiliului Local din data de 23 iunie 2010.

Președintele de ședință prezintă proiectul ordinei de zi, după cum urmează:

1. Proiect de hotărâre privind preluarea de către Consiliul Local al Orașului Tășnad a managementului asistenței medicale pentru Spitalul Orașenesc Tășnad și a bunurilor imobile în care își desfășoară activitatea Spitalul Orașenesc Tășnad

Inițiator: Veron Andrei-Ștefan, primarul orașului;

2. Proiect de hotărâre pentru completarea Hotărârii Consiliului Local al Orașului Tășnad nr. 11/2005 privind aprobarea procedurii de înregistrare și radiere a vehiculelor nesupuse înmatriculării

Inițiator: Veron Andrei-Ștefan, primarul orașului;

3. Proiect de hotărâre privind aprobarea Carnetului de mobilizare și a Programului de aprovizionare cu produse agroalimentare ce urmează a fi distribuite raționalizat populației la mobilizare și război

Inițiator: Veron Andrei-Ștefan, primarul orașului;

4. Proiect de hotărâre privind stabilirea domeniilor serviciilor publice și a locurilor în care contravenienții prestează activități în folosul comunității

Inițiator: Veron Andrei-Ștefan, primarul orașului;

5. Proiect de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local al Orașului Tășnad nr. 54/2010 privind stabilirea taxelor pentru Ștrandul Termal

Inițiator: Veron Andrei-Ștefan, primarul orașului;

6. Proiect de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local al Orașului Tășnad nr. 103/2009 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pe anul 2010, în orașul Tășnad

Inițiator: Veron Andrei-Ștefan, primarul orașului;

7. Proiect de hotărâre pentru completarea și modificarea Hotărârii Consiliului Local al Orașului Tășnad nr. 61/2009, privind aprobarea vânzării unor terenuri situate în orașul Tășnad, str. Ștefan cel Mare, jud. Satu Mare, cu modificările ulterioare

Inițiator: Veron Andrei-Ștefan, primarul orașului;

8. Proiect de hotărâre privind parcelarea imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 100776 a Orașului Tășnad, nr. cad. 44/A/2/A, în suprafața totală de 884 mp, situat în Cartierul Victoriei

Inițiator: Veron Andrei-Ștefan, primarul orașului;

9. Proiect de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local al Orașului Tășnad nr. 38/2010 privind atribuirea în folosință a terenului aferent Apartamentului nr. 9, Blocul nr. 13. din orașul Tășnad, Cartierul Victoriei

Inițiator: Veron Andrei-Ștefan, primarul orașului;

10. Prezentarea adreselor Prefecturii Județului Satu Mare nr. 5140/2010, înregistrate la Primăria Orașului Tășnad sub nr. 7376/2010, respectiv 7342/2010

Prezintă: Veron Andrei-Ștefan, primarul orașului;

11. Prezentarea Adresei nr. 40/2010 a Grădiniței cu Program Normal nr. 2, înregistrată la Primăria Orașului Tășnad sub nr. 7198/2010

Prezintă: Veron Andrei-Ștefan, primarul orașului;

12. Prezentarea Adresei nr. 41/2010 a Grădiniței cu Program Normal nr. 2, înregistrată la Primăria Orașului Tășnad sub nr. 7199/2010

Prezintă: Veron Andrei-Ștefan, primarul orașului;

13. Prezentarea Raportului privind activitatea asistenților personali în semestrul I 2010

Prezintă: Veron Andrei-Ștefan, primarul orașului.

Întreabă dacă sunt obiecțiuni sau completări la proiectul ordinei de zi.

Domnul Veron Andrei, primarul orașului, propune completarea proiectului ordinei de zi cu încă un punct, care să devină punctul nr. 14: Proiect de hotărâre pentru revocarea Hotărârii Consiliului Local al Orașului Tășnad nr. 21/2010 privind trecerea din domeniul public al orașului Tășnad în domeniul privat al orașului Tășnad a Centralei Termice nr. 3.

Președintele de ședință supune la vot propunerea de mai sus.

Cu 14 voturi „pentru”, din 14 voturi exprimate, propunerea este aprobată.

Domnul Ruff Zoltan, consilier local, propune completarea proiectului ordinii de zi cu punctul nr. 15 – „Diverse”.

Președintele de ședință supune la vot propunerea de mai sus.

Cu 14 voturi „pentru”, din 14 voturi exprimate, propunerea este aprobată.

Nefiind alte propuneri, supune la vot proiectul ordinii de zi.

Cu 14 voturi „pentru”, din 14 voturi exprimate, ordinea de zi este aprobată.

Se trece la primul punct al ordinii de zi: Proiect de hotărâre privind preluarea de către Consiliul Local al Orașului Tășnad a managementului asistenței medicale pentru Spitalul Orășenesc Tășnad și a bunurilor imobile în care își desfășoară activitatea Spitalul Orășenesc Tășnad.

Sunt prezentate: expunerea de motive, proiectul de hotărâre, raportul compartimentului de specialitate și raportul comisiei de specialitate.

Reprezentantul Comisiei pentru activități sociale, culturale, culte, învățământ, sănătate, familie, tineret, sport, turism, protecția copilului, muncă, precum și reprezentantul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, de disciplină, ordine publică, amenajarea teritoriului, urbanism, gospodărie comunală, protecția mediului, menționează că acestea sunt de acord cu proiectul de hotărâre.

La dezbateri se înscriu următorii:

Domnul Veron Andrei, primarul orașului, face următoarele mențiuni: în prezent Spitalul Orășenesc Tășnad este în subordinea Consiliului Județean Satu Mare; printr-o adresă, Primăria Orașului Tășnad și-a exprimat intenția de a prelua managementul Spitalului Orășenesc, cu scopul de a nu depinde de Consiliul Județean, unde nu toți cunosc problematica Spitalului Orășenesc Tășnad; se va numi un consiliu de administrație compus din 5 membri, din care un reprezentant al Primăriei, doi reprezentanți ai Consiliului Local și doi reprezentanți ai Ministerului Sănătății; datoriile Spitalului de până la 31 martie 2010 se plătesc de Guvern; în acest an finanțarea este asigurată până în luna noiembrie; Consiliul Local trebuie să decidă dacă se dorește preluarea Spitalului, iar după preluare se va face o analiză și se vor propune măsuri pentru îmbunătățirea activității; administrația locală nu trebuie să-i lase pe cei de la județ să decidă eventuala desființare a Spitalului.

Domnul dr. Ghițiu Anton, consilier local, precizează următoarele: este membru în Comitetul Director al Spitalului Orășenesc Tășnad și cunoaște din interior activitatea acestuia; Spitalul are 101 angajați, la care se adaugă 7 rezidenți; din 136 de posturi, 78% sunt ocupate; Spitalul are 70 de paturi pentru internări continue și 15 paturi pentru internări de zi, precum și 10 la pediatrie; cheltuielile de personal reprezintă 76% din venituri; la 31 martie 2010 erau facturi neachitate în valoare de 74.000 de lei, iar în prezent, facturile neachitate se ridică la suma de 42.000 de lei; activitatea Spitalului se desfășoară în mai multe pavilioane, majoritatea clădirilor fiind vechi și, din această cauză, sunt necesare lucrări de reparații și întreținere; Spitalul deservește nu doar orașul Tășnad ci și 10 comune în care există 18 puncte sanitare și 4 dispensare medicale; s-au înregistrat 4083 de externări și 881 de internări de zi; în timpul sezonului estival, dar nu numai atunci, Spitalul asigură asistență sanitară și pentru turiști; este regretabil faptul că o parte din medicii rezidenți nu se stabilesc în orașul Tășnad; solicită, în numele Comitetului Director, preluarea de către administrația locală a Spitalului Orășenesc

Tășnad, pentru că oraș fără spital nu există.

Domnul Schmidt Otto, consilier local, propune o colaborare mai strânsă între comisia de specialitate a Consiliului Local și Comitetul Director din cadrul Spitalului.

Domnul Gozner Carol, consilier local, constată că există în statul de funcții 136 de posturi, plus 7 medici rezidenți și întreabă ce posturi nu sunt ocupate; propune acordarea de facilități pentru medicii rezidenți, pentru menținerea lor în oraș și după rezidențiat, inclusiv prin respectarea unui angajament anterior al Consiliului Local de asigurare a 4 locuințe pentru medici.

Domnul Veron Andrei, primarul orașului, menționează următoarele: proiectul de hotărâre prevede aprobarea preluării managementului Spitalului, iar în aceste condiții, Consiliul Local se va implica în conducerea Spitalului; contractele cu medicii rezidenți, poate nu sunt bine întocmite, cu consecințe negative asupra intereselor Spitalului; chiria locuințelor pentru medici poate fi asigurată de Consiliul Local; Consiliul Local poate aloca fonduri bănești pentru asistența medicală, inclusiv pentru medicii specialiști veniți din altă parte; Tășnadul trebuie să fie făcut atractiv pentru medicii tineri.

Domnul Schmidt Otto, consilier local, precizează că medicii rezidenți vin doar peste 4 ani, iar până atunci se pot cumpăra apartamente.

Domnul dr. Ghițiu Anton, consilier local, arată următoarele: sunt pe rol procese civile cu medicii rezidenți care nu au rămas în orașul Tășnad, dar acestea durează mult; au fost și medici care au primit locuințe și totuși au plecat; ar fi mai bine dacă ar veni medicii care au făcut rezidențiat serios, pentru că Tășnadul are nevoie de medici; există contract între Spitalul Orașenesc Tășnad și Casa de Asigurări de Sănătate, care este valabil până la sfârșitul anului.

Constatând încheierea dezbaterilor la acest punct al ordinei de zi, președintele de ședință supune la vot proiectul de hotărâre în forma prezentată de inițiator.

Cu 14 voturi „pentru”, din 14 voturi exprimate, proiectul de hotărâre este respins.

Se trece la punctul nr. 2 al ordinei de zi: Proiect de hotărâre pentru completarea Hotărârii Consiliului Local al Orașului Tășnad nr. 11/2005 privind aprobarea procedurii de înregistrare și radiere a vehiculelor nesupuse înmatriculării.

Sunt prezentate: expunerea de motive, proiectul de hotărâre, raportul compartimentului de specialitate și raportul comisiei de specialitate.

Reprezentantul Comisiei pentru activități sociale, culturale, culte, învățământ, sănătate, familie, tineret, sport, turism, protecția copilului, muncă, precum și reprezentantul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, de disciplină, ordine publică, amenajarea teritoriului, urbanism, gospodărie comunală, protecția mediului, menționează că acestea sunt de acord cu proiectul de hotărâre.

Nefiind înscrieri la dezbateri la acest punct al ordinei de zi, președintele de ședință supune la vot proiectul de hotărâre în forma prezentată de inițiator.

Cu 14 voturi „pentru”, din 14 voturi exprimate, hotărârea este adoptată.

Se trece la punctul nr. 3 al ordinei de zi: Proiect de hotărâre privind aprobarea Carnetului de mobilizare și a Programului de aprovizionare cu produse agroalimentare ce urmează a fi distribuite raționalizat populației la mobilizare și război.

Sunt prezentate: expunerea de motive, proiectul de hotărâre, raportul compartimentului de specialitate și raportul comisiei de specialitate.

Reprezentantul Comisiei pentru activități sociale, culturale, culte, învățământ, sănătate, familie, tineret, sport, turism, protecția copilului, muncă, precum și reprezentantul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, de disciplină, ordine publică, amenajarea teritoriului, urbanism, gospodărie comunală, protecția mediului, menționează că acestea sunt de acord cu proiectul de hotărâre.

Nefiind înscrieri la dezbateri la acest punct al ordinii de zi, președintele de ședință supune la vot proiectul de hotărâre în forma prezentată de inițiator.

Cu 14 voturi „pentru”, din 14 voturi exprimate, hotărârea este adoptată.

Se trece la punctul nr. 4 al ordinii de zi: Proiect de hotărâre privind stabilirea domeniilor serviciilor publice și a locurilor în care contravenienții prestează activități în folosul comunității.

Sunt prezentate: expunerea de motive, proiectul de hotărâre, raportul compartimentului de specialitate și raportul comisiei de specialitate.

Reprezentantul Comisiei pentru activități sociale, culturale, culte, învățământ, sănătate, familie, tineret, sport, turism, protecția copilului, muncă, precum și reprezentantul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, de disciplină, ordine publică, amenajarea teritoriului, urbanism, gospodărie comunală, protecția mediului, menționează că acestea sunt de acord cu proiectul de hotărâre.

Nefiind înscrieri la dezbateri la acest punct al ordinii de zi, președintele de ședință supune la vot proiectul de hotărâre în forma prezentată de inițiator.

Cu 14 voturi „pentru”, din 14 voturi exprimate, hotărârea este adoptată.

Se trece la punctul nr. 5 al ordinii de zi: Proiect de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local al Orașului Tășnad nr. 54/2010 privind stabilirea taxelor pentru Ștrandul Termal.

Sunt prezentate: expunerea de motive, proiectul de hotărâre, raportul compartimentului de specialitate și raportul comisiei de specialitate.

Reprezentantul Comisiei pentru activități sociale, culturale, culte, învățământ, sănătate, familie, tineret, sport, turism, protecția copilului, muncă, precum și reprezentantul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, de disciplină, ordine publică, amenajarea teritoriului, urbanism, gospodărie comunală, protecția mediului, menționează că acestea sunt de acord cu proiectul de hotărâre.

Nefiind înscrieri la dezbateri la acest punct al ordinii de zi, președintele de ședință supune la vot proiectul de hotărâre în forma prezentată de inițiator.

Cu 14 voturi „pentru”, din 14 voturi exprimate, hotărârea este adoptată.

Se trece la punctul nr. 6 al ordinii de zi: Proiect de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local al Orașului Tășnad nr. 103/2009 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pe anul 2010, în orașul Tășnad.

Sunt prezentate: expunerea de motive, proiectul de hotărâre, raportul compartimentului de specialitate și raportul comisiei de specialitate.

Reprezentantul Comisiei pentru activități sociale, culturale, culte, învățământ, sănătate, familie, tineret, sport, turism, protecția copilului, muncă, precum și reprezentantul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, de disciplină, ordine publică, amenajarea teritoriului, urbanism, gospodărie comunală, protecția mediului, menționează că acestea sunt de acord cu proiectul de hotărâre.

Nefiind înscrieri la dezbateri la acest punct al ordinii de zi, președintele de ședință supune la vot proiectul de hotărâre în forma prezentată de inițiator.

Cu 14 voturi „pentru”, din 14 voturi exprimate, hotărârea este adoptată.

Se trece la punctul nr. 7 al ordinii de zi: Proiect de hotărâre pentru completarea și modificarea Hotărârii Consiliului Local al Orașului Tășnad nr. 61/2009, privind aprobarea vânzării unor terenuri situate în orașul Tășnad, str. Ștefan cel Mare, jud. Satu Mare, cu modificările ulterioare.

Sunt prezentate: expunerea de motive, proiectul de hotărâre, raportul compartimentului de specialitate și raportul comisiei de specialitate.

Reprezentantul Comisiei pentru activități sociale, culturale, culte, învățământ, sănătate, familie, tineret, sport, turism, protecția copilului, muncă, precum și reprezentantul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, de disciplină, ordine publică, amenajarea teritoriului, urbanism, gospodărie comunală, protecția mediului, menționează că acestea sunt de acord cu proiectul de hotărâre.

La dezbateri se înscriu următorii:

Domnul Veron Andrei, primarul orașului, informează că domnul Chiș Crăciun a fost în audiență de cel puțin 6 ori, solicitând cumpărarea terenului.

Menționează că terenul respectiv este îngrădit și vânzarea ar fi benefică pentru oraș, deoarece, în prezent, pentru acest teren nu se plătește impozit.

Domnul Lombrea Valer, secretarul orașului, menționează că ar fi fost mai bine ca proiectul de hotărâre să nu conțină și articolul referitor la completarea Anexei nr. 1 a Hotărârii Consiliului Local al Orașului Tășnad nr. 61/2009, pentru că există riscul ca, având acest conținut, hotărârea ce se va adopta să fie considerată că nu îndeplinește condițiile de legalitate și să fie atacată în contencios administrativ, iar în această situație întreaga hotărâre va fi suspendată, inclusiv articolul 2 referitor la prețul de pornire a licitației, ceea ce va duce la amânarea licitației.

Atrage atenția că, dacă hotărârea se va adopta conform proiectului de hotărâre prezentat de inițiator, nu o va contrasemna, deoarece consideră că nu îndeplinește condițiile de legalitate, din următoarele motive:

Conform extrasului de Carte Funciară nr. 1279/N, o parte din terenul ce se dorește a se vinde, respectiv parcela de teren cu numărul cadastral 5302, în suprafață de 63 mp, figurează ca „Alee în str. Ștefan cel Mare”. Art. 136 pct. 3 din Constituția României, referindu-se la proprietatea publică, cuprinde și o normă de trimitere prin care se prevede că sunt obiect exclusiv ale dreptului de proprietate publică, pe lângă bunurile menționate constituțional și alte bunuri stabilite de lege.

Conform prevederilor art. 5 alin. (1) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, aparțin domeniului public căile de comunicație, rețelele stradale ..., iar potrivit prevederilor Anexei nr. 1 pct. III din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, în cadrul domeniului public al orașelor se includ drumurile și străzile și, mai mult decât atât, prevederile art. 5 alin. (3) din Legea nr. 18/1991 stipulează că terenurile pe care sunt amplasate rețele stradale și parcuri publice nu pot fi dezafectate din domeniul public decât în cazuri de excepție pentru lucrări de interes național.

Nu este lipsită de importanță precizarea că, așa cum rezultă din doctrina de specialitate, sfera bunurilor din domeniul public incluse în această categorie prin legi organice sau ordinare, poate fi restrânsă doar printr-o altă lege de același fel.

Având în vedere precizările anterioare, în condițiile în care parcela de teren invocată anterior are denumirea „Alee în str. Ștefan cel Mare”, aceasta, în conformitate cu prevederile legilor menționate anterior, ar trebui să figureze de drept în domeniul public al orașului Tășnad, iar în aceste împrejurări terenul respectiv nu poate fi vândut, fiind inalienabil, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. 4 din Constituția României, ale art. 5 alin. (2) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar și ale art. 11 alin. (1) di Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia.

În altă ordine de idei, scopul oricărei licitații de vânzare fiind obținerea unui preț cât mai favorabil pentru vânzător, acesta trebuie să asigure condiții egale de participare la licitație pentru toți prezumtivii cumpărători, dar aceste deziderate nu pot fi atinse în condițiile în care terenul respectiv este deja ocupat, îngrădit și folosit abuziv de către unul din prezumtivii cumpărători.

Domnul Bendel Iosif, consilier local, întreabă dacă pentru terenurile nevândute anul trecut există cereri.

Domnul Veron Andrei, primarul orașului, propune ca terenul să fie trecut din domeniul public în domeniul privat.

Domnul Antal Romeo, consilier local, întreabă ce soluție propune domnul secretar al orașului Tășnad pentru rezolvarea situației.

Domnul Lombrea Valer, secretarul orașului, menționează că în acest caz soluția legală este asigurarea condițiilor de participare egale la licitație pentru toți prezumtivii cumpărători, iar aceasta ar însemna inclusiv demolarea gardului executat fără autorizație, prin care s-a ocupat abuziv terenul din patrimoniul orașului Tășnad.

Domnul Merk Vasile, consilier local, precizează că așteaptă de mult aplicarea legii în Zona de Agreement, iar dacă se începe cu acest caz, legea trebuie aplicată la toată lumea, pentru că în acea zonă fiecare face ce vrea.

Domnul Veron Andrei, primarul orașului, face următoarele mențiuni: legislația este foarte permisivă; trebuia să se aplice legea și acum 10 ani; se lucrează la o lege privind disciplina în construcții foarte drastică, care va ajuta în acest sens; în anul 2009 au fost date mai multe amenzi contravenționale în domeniu decât în ultimii 10 ani; firma „Romantic” a ajuns cu construcția la 3 etaje și se va vedea dacă depășește regimul de înălțime; domnul Merk are dreptate când spune că fiecare face ce vrea în Zona de Agreement, pentru că și domnul Sabău Viorel folosește domeniul public fără să fi depus nicio cerere și fără să aibă nicio aprobare; în multe cazuri Primăria a scăpat de sub control problematica disciplinei în construcții din Zona de Agreement; s-a decis începerea procedurilor pentru identificarea tuturor terenurilor din domeniul privat al orașului Tășnad din intravilan.

Domnul Antal Romeo, consilier local, propune ca prevederea referitoare la vânzarea acelei alee să fie eliminată din proiectul de hotărâre, respectiv proiectul de hotărâre să fie împărțit în două, pentru a nu exista probleme de nelegalitate.

Domnul Bendel Iosif, consilier local, propune ca parcela respectivă să fie trecută din domeniul public în domeniul privat.

Doamna Bratiș Lavinia, consilier juridic în cadrul Primăriei Orașului Tășnad, informează că parcela respectivă figurează în domeniul privat.

Domnul Veron Andrei, primarul orașului, menționează următoarele: parcela

respectivă nu este o alee și aceasta se poate dovedi cu poze; cumpărătorul terenului dorește să plătească; va da în scris secretarului să rezolve problema; în perioada următoare va prezenta o situație privind gradul de încasare a impozitelor și taxelor locale, care este de circa 30%; trebuie găsite soluții de creștere a gradului de încasare.

Domnul Micu Horea, consilier local, referindu-se la problematica domeniului public și privat al orașului, apreciază că sunt căi legale de a se face trecerea între cele două domenii, pentru a putea beneficia de banii ce se vor încasa din vânzări.

Constatând încheierea dezbaterilor la acest punct al ordinei de zi, președintele de ședință supune la vot proiectul de hotărâre în forma prezentată de inițiator.

Cu 14 voturi „pentru”, din 14 voturi exprimate, hotărârea este adoptată.

Se trece la punctul nr. 8 al ordinei de zi: Proiect de hotărâre privind parcelarea imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 100776 a Orașului Tășnad, nr. cad. 44/A/2/A, în suprafața totală de 884 mp, situat în Cartierul Victoriei.

Sunt prezentate: expunerea de motive, proiectul de hotărâre, raportul compartimentului de specialitate și raportul comisiei de specialitate.

Reprezentantul Comisiei pentru activități sociale, culturale, culte, învățământ, sănătate, familie, tineret, sport, turism, protecția copilului, muncă, precum și reprezentantul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, de disciplină, ordine publică, amenajarea teritoriului, urbanism, gospodărie comunală, protecția mediului, menționează că acestea sunt de acord cu proiectul de hotărâre.

La dezbateri se înscriu următorii:

Domnul Lombrea Valer, secretarul orașului, propune completarea proiectului de hotărâre prin includerea ca teme juridic a prevederilor art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar și prin completarea dispozitivului hotărârii cu încă un articol, care să devină art. 1, cu decalarea corespunzătoare a celorlalte articole, cu următorul conținut:

„Art.1.- Se aprobă trecerea terenului intravilan, înscris în CF nr. 100776 a Orașului Tășnad, nr. cad. 44/A/2/A, în suprafață de 884 mp, situat în Cartierul Victoriei, din orașul Tășnad, din domeniul privat al Statului Român, în domeniul privat al orașului Tășnad.”

Președintele de ședință supune la vot propunerea de mai sus.

Cu 14 voturi „pentru”, din 14 voturi exprimate, propunerea este aprobată.

Supune la vot proiectul de hotărâre în ansamblul său.

Cu 14 voturi „pentru”, din 14 voturi exprimate, hotărârea este adoptată.

Se trece la punctul nr. 9 al ordinei de zi: Proiect de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local al Orașului Tășnad nr. 38/2010 privind atribuirea în folosință a terenului aferent Apartamentului nr. 9, Blocul nr. 13. din orașul Tășnad, Cartierul Victoriei.

Sunt prezentate: expunerea de motive, proiectul de hotărâre, raportul compartimentului de specialitate și raportul comisiei de specialitate.

Reprezentantul Comisiei pentru activități sociale, culturale, culte, învățământ, sănătate, familie, tineret, sport, turism, protecția copilului, muncă, precum și reprezentantul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, de disciplină, ordine publică, amenajarea teritoriului, urbanism, gospodărie comunală, protecția mediului, menționează că acestea sunt de acord cu proiectul de hotărâre.

Nefiind înscrieri la dezbateri la acest punct al ordinii de zi, președintele de ședință supune la vot proiectul de hotărâre în forma prezentată de inițiator.

Cu 14 voturi „pentru”, din 14 voturi exprimate, hotărârea este adoptată.

Se trece la punctul nr. 10 al ordinii de zi: Prezentarea adreselor Prefecturii Județului Satu Mare nr. 5140/2010, înregistrate la Primăria Orașului Tășnad sub nr. 7376/2010, respectiv 7342/2010.

Președintele de ședință dă cuvântul domnului Veron Andrei, primarul orașului, pentru a prezenta adresele.

Domnul Veron Andrei, primarul orașului, menționează că s-au primit două adrese de la Prefectura Județului Satu Mare, prin care se cere reanalizarea Hotărârilor Consiliului Local al Orașului Tășnad nr. 78 și 79 din anul 2010 și roagă pe secretarul orașului să facă prezentarea situației.

Domnul Lombrea Valer, secretarul orașului, precizează că cele două adrese de la Prefectura Județului Satu Mare referitoare la reanalizarea Hotărârilor nr. 78 și 79 din anul 2010, au fost puse la dispoziția consilierilor în mapele de ședință, pentru a fi studiate.

În continuare menționează următoarele:

Prin Hotărârea Consiliului Local al Orașului Tășnad nr. 78/2010 privind constatarea folosinței terenului, în suprafață de 4.862 mp, nr. top. 997/d/ 14, înscris în Cartea Funciară nr. 100933 a Orașului Tășnad, de către S.C. Promat Comimpex S.R.L. Tășnad, Consiliul Local nu dispune în nici un fel de terenul respectiv, nu face nici un act de dispoziție, ci așa cum rezultă din textul ei, se face doar un simplu act de constatare a unei situații de fapt și anume că S.C. Promat Comimpex S.R.L. Tășnad folosește acest teren, teren a cărei folosință a și fost declarată la Compartimentul de Impozite și Taxe din cadrul Primăriei Orașului Tășnad, plătindu-se taxa aferentă;

Prin Hotărârea Consiliului Local al Orașului Tășnad nr. 79/2010 privind darea în folosință gratuită, a unui teren, Inspectoratului Județean al Poliției de Frontieră Satu Mare, Consiliul Local nu a făcut nici un act de dispoziție referitor la terenul respectiv, ci doar a aprobat „în principiu” darea lui în folosință gratuită, iar sintagma „în principiu” înseamnă „în linii generale”.

Adoptarea acestei hotărâri constituie o etapă procedurală prealabilă actului administrativ de dispoziție, optându-se pentru această variantă, tocmai datorită faptului că terenul nu era înscris în cartea funciară și, datorită acestui fapt, nu se putea dispune de el, dar prin această hotărâre se garantează faptul că Inspectoratul județean al Poliției de Frontieră Satu Mare poate să înceapă demersurile concrete pentru obținerea dreptului de folosință asupra terenului, deoarece Consiliul Local este de acord cu darea în folosință gratuită..

În adoptarea acestei hotărâri s-a ținut cont și de faptul că solicitarea Inspectoratului se întemeie pe o acțiune de interes național ce reprezintă o condiție obligatorie de îndeplinit pentru ca România să acceadă, de anul viitor, în spațiul Schengen.

Apreciază că cele două hotărâri ale Consiliului Local nu exced prevederilor legale.

Președintele de ședință propune menținerea celor două hotărâri în forma adoptată.

Supune la vot propunerea de mai sus.

Cu 14 voturi „pentru”, din 14 voturi exprimate, propunerea este aprobată.

Se trece la punctul nr. 11 al ordinei de zi: Prezentarea Adresei nr. 40/2010 a Grădiniței cu Program Normal nr. 2, înregistrată la Primăria Orașului Tășnad sub nr. 7198/2010.

Președintele de ședință dă cuvântul domnului Veron Andrei, primarul orașului, pentru a prezenta adresa.

Domnul Veron Andrei, primarul orașului, prezintă Adresa nr. 40/2010 a Grădiniței cu Program Normal nr. 2, înregistrată la Primăria Orașului Tășnad sub nr. 7198/2010 și informează Consiliul Local că, printr-o hotărâre anterioară, Consiliul și-a desemnat reprezentantul, dar probabil acesta nu a fost invitat la ședințele Consiliului de Administrație.

Domnul Astaliș Ionel, consilier local, viceprimarul orașului, menționează că a fost informat de către directoarea Grădiniței că a depus la secretariatul Primăriei programul privind ședințele Consiliului de Administrație.

Arată că i-a atras atenția directoarei de la Grădiniță ca reprezentantul Consiliului Local în Consiliul de Administrație să fie invitat personal la ședințe.

Președintele de ședință apreciază că situația menționată se datorează lipsei de comunicare din partea organizatorului ședințelor Consiliului de Administrație.

Se trece la punctul nr. 12 al ordinei de zi: Prezentarea Adresei nr. 41/2010 a Grădiniței cu Program Normal nr. 2, înregistrată la Primăria Orașului Tășnad sub nr. 7199/2010.

Președintele de ședință dă cuvântul domnului Veron Andrei, primarul orașului, pentru a prezenta adresa.

Domnul Veron Andrei, primarul orașului, prezintă Adresa nr. 41/2010 a Grădiniței cu Program Normal nr. 2, înregistrată la Primăria Orașului Tășnad sub nr. 7199/2010.

Domnul Szilagyî Ștefan, consilier local, precizează că în anul 2005, când Școala cu Clasele I-VIII Tășnad a obținut personalitatea juridică, a cooptat și Școala Generală Sărăuad, care avea în structura sa și Grădinița.

Își exprimă acordul cu cererea prezentată.

Președintele de ședință supune la vot propunerea de aprobare a cererii.

Cu 14 voturi „pentru”, din 14 voturi exprimate, propunerea este aprobată.

Se trece la punctul nr. 13 al ordinei de zi: Prezentarea Raportului privind activitatea asistenților personali în semestrul I 2010.

Președintele de ședință dă cuvântul domnului Păcurar Andrei, șef Serviciu Administrație Publică Locală, pentru a prezenta Raportul.

După prezentarea raportului, la dezbateri se înscriu următorii:

Domnul Gozner Carol, consilier local, întreabă dacă la nivelul Compartimentului de Asistență Socială este cunoscută situația domnului Szabo, de pe strada Livezilor, din orașul Tășnad și dacă acesta are asistent personal.

Solicită verificarea atentă a beneficiarilor de ajutor social, atrăgând atenția că acești beneficiari, după încasarea banilor, dau dovadă de o iresponsabilă risipă, cheltuind sumele respective pe băuturi alcoolice și pe distracții de câteva zile, perioadă în care perturbă și ordinea și liniștea publică ale celor din vecinătate.

Domnul Veron Andrei, primarul orașului, precizează că modul de utilizare a ajutoarelor sociale este la latitudinea beneficiarilor.

Constatând încheierea dezbaterilor la acest punct al ordinii de zi, președintele de ședință propune să se treacă la punctul nr. 14 al ordinii de zi: Proiect de hotărâre pentru revocarea Hotărârii Consiliului Local al Orașului Tășnad nr. 21/2010 privind trecerea din domeniul public al orașului Tășnad în domeniul privat al orașului Tășnad a Centralei Termice nr. 3 .

Sunt prezentate: expunerea de motive, proiectul de hotărâre, raportul compartimentului de specialitate și raportul comisiei de specialitate.

Reprezentantul Comisiei pentru activități sociale, culturale, culte, învățământ, sănătate, familie, tineret, sport, turism, protecția copilului, muncă, precum și reprezentantul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, de disciplină, ordine publică, amenajarea teritoriului, urbanism, gospodărie comunală, protecția mediului, menționează că acestea sunt de acord cu proiectul de hotărâre.

Nefiind înscrieri la dezbateri la acest punct al ordinii de zi, președintele de ședință supune la vot proiectul de hotărâre în forma prezentată de inițiator.

Cu 14 voturi „pentru”, din 14 voturi exprimate, hotărârea este adoptată.

Se trece la ultimul punct al ordinii de zi: „Diverse”, la care se înscriu următorii:

Domnul Gozner Carol, consilier local, ridică problema iluminatului public pe strada Cireșilor, la capătul acesteia, precum și a terenului promis pentru Asociația Caritas, lângă fostul Centru de Sănătate.

Domnul Schmidt Otto, consilier local, solicită soluționarea problematicii apelor reziduale de pe strada Pompierilor, deoarece o parte din locuitorii de pe această stradă deversează toate deșeurile din gospodărie în canale de suprafață, infestând proprietățile vecinilor.

Domnul Maier Călin, consilier local, menționează că în anii anteriori, în zona „Dealul Pisicii”, anual, era organizată o acțiune de igienizare, dar în ultimul timp acest lucru a fost abandonat și zona a devenit extrem de insalubră.

Propune ca beneficiarii de ajutor social, care sunt obligați la muncă, să fie antrenați în acțiunea de igienizare a zonei.

Domnul Merk Vasile, consilier local, menționează următoarele: a încercat să inițieze un proiect de hotărâre referitor la Zona de Agreement a orașului Tășnad, dar secretarul orașului l-a informat că prevederile preconizate a fi cuprinse în proiectul de hotărâre respectiv sunt deja reglementate printr-o hotărâre a Consiliului Local; solicită punerea în aplicare a tuturor hotărârilor Consiliului Local referitoare la Zona de Agreement, pentru că aceste hotărâri nu sunt respectate, personal fiind pe punctul de a fi accidentat de o mașină într-un loc în care exista indicatorul „Oprirea interzisă”, cu toate că în zona respectivă accesul auto este interzis; propune să se ia legătura cu patronii de hotel și să li se propună închirierea de locuri de parcare; este necesară o igienizare a zonei, dar a înțeles că săptămâna viitoare va fi demarată o astfel de acțiune.

Domnul Antal Romeo, consilier local, la cererea locuitorilor de pe strada Crasnei, solicită executivului să ia măsuri pentru decolmatarea pârâului din acea zonă.

Domnul Bendel Iosif, consilier local, cere acordul Consiliului Local în vederea casării puțului de apă de pe strada Crasnei, care nu se mai utilizează și care a fost scos din domeniul public.

Mai face următoarele mențiuni: conform „Master-planului”, la Stația de Epurare va trebui achiziționată o suprafață de 700 mp, deoarece, conform noilor norme trebuie realizată și treapta a treia de epurare; s-a început distribuția materialelor rezultate din demolarea clădirii Primăriei și propune ca beneficiarii acestora să fie urmăriți pentru a se evita comercializarea lor; este necesară igienizarea zonei din jurul casei familiei Zoldeși de lângă Grupul Școlar Industrial.

Solicită o scurtă informare în legătură cu asfaltarea și procurarea de utilaje.

Domnul Micu Horea, consilier local, propune organizarea unor acțiuni de combatere a țânțarilor, având în vedere că aceștia s-au înmulțit destul de mult.

Domnul dr. Ghițiu Anton, consilier local, atrage atenția că pe strada Înfrățirii, casele au început să se fisureze din cauza transportului greu.

Președintele de ședință apreciază că ar fi bine să se mediatizeze faptul că s-au finalizat lucrările de la bazinele de la Ștrand.

Domnul Veron Andrei, primarul orașului, face următoarele precizări: iluminatul public de pe strada Cireșilor se va rezolva; terenul pentru Căminul de bătrâni este în curs de clarificare, dar sunt unele probleme cu un vecin din zonă care s-a extins pe terenuri care nu-i aparțin; pe strada Pompierilor, având în vedere că nu există canalizare, gospodăriile trebuie să aibă fose septice, care trebuie întreținute corespunzător, dar oricum va fi trimisă Poliția Comunitară pentru verificare; sub conducerea domnului viceprimar se va organiza, în luna iulie, o acțiune de igienizare a zonei „Dealul Pisicii”; Regulamentul de la Ștrand se va pune în aplicare; există hoteluri care închiriază locuri de parcare; decolmatarea pârâului de pe strada Crasnei se va face când va putea intra buldoexcavatorul; problema puțului de apă de pe strada Crasnei va fi rezolvată; proiectantul Stației de Epurare trebuia să se rezume la terenul existent, dar se va vedea ce se va putea face pentru extindere; materiale din demolarea clădirii Primăriei s-au dat doar la două persoane cu probleme deosebite; se vor lua măsuri de igienizare a imobilului de lângă Grupul Școlar, precum și a celui din fața Școlii Generale de pe str. Nicolae Bălcescu; lucrarea de asfaltare s-a întrerupt, dar se va reveni; achizițiile de utilaje sunt în curs, dar au apărut unele divergențe; nu sunt fonduri bănești, deocamdată, pentru aplicarea tratamentelor de combatere a țânțarilor prin mijloace avio, dar se vor încerca alte variante; pentru verificarea traficului greu se va solicita un cântar, dar șoferii găsesc metode de evitare a controlului; mediatizarea finalizării lucrărilor la Ștrand se va face doar după darea în funcțiune a ambelor bazine; trebuie achiziționate toalete ecologice până la finalizarea Stației de Epurare.

Constatând epuizarea ordinii de zi, președintele de ședință declară închise lucrările ședinței ordinare a Consiliului Local.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER LOCAL,
MED. VET. IOAN SABOU**

**AVIZAT,
CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL ORAȘULUI,
ING. VALER LOMBREA**