

ROMÂNIA  
JUD. SATU MARE  
ORAȘUL TĂȘNAD  
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂREA Nr. 8**  
**din data de 28 ianuarie 2010**

**privind aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în vederea repartizării locuințelor pentru tineri, destinate închirierii**

Consiliul Local al Orașului Tășnad, județul Satu Mare;  
Având în vedere Raportul Serviciului Financiar-Contabil și Raportul Comisiei Buget-Finanțe;

În conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local al Orașului Tășnad nr. 109/2009 privind aprobarea propunerilor de criterii pentru stabilirea ordinii de prioritate în vederea repartizării locuințelor pentru tineri, destinate închirierii;

Analizând Adresa nr. 8345/I.A./2009 a Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței, înregistrată la Primăria Orașului Tășnad sub nr. 13586/2009;

Conform prevederilor art. 6<sup>2</sup> alin. (3) din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările ulterioare;

Potrivit prevederilor art. 14 din Hotărârea Guvernului nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.36 alin. (1) și (9), precum și ale art. 45 alin. (1) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată în anul 2007, cu modificările ulterioare,

**H O T Ă R Ă Ș T E:**

**Art.1.**– Se aprobă criteriile pentru stabilirea ordinii de prioritate în vederea repartizării locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în orașul Tășnad, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.**– Cererile pentru locuințe se depun și se înregistrează la Compartimentul Relații cu Publicul din cadrul Primăriei Orașului Tășnad.

**Art. 3.** - Se aprobă lista actelor justificative pe care solicitanții de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, au obligația să le depună în vederea analizării cererilor, conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 4.** – Cu ducerea la îndeplinire a acestei hotărâri se încredințează Primarul Orașului Tășnad.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**CONSILIER LOCAL,**  
**PROF. CAROL GOZNER**

**AVIZAT,**  
**CONTRASEMNEAZĂ,**  
**SECRETARUL ORAȘULUI,**  
**ING. VALER LOMBREA**

## CRITERII

### pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în orașul Tășnad

#### A. Criterii de acces la locuințe

1. Titularul cererii de repartizare a unei locuințe pentru tineri, destinată închirierii, trebuie să fie major, în vârstă de până la 35 de ani la data depunerii cererii și să poată primi repartiție pentru locuință în cel mult 12 luni de la împlinirea acestei vârste.

Cererea de locuință se efectuează numai individual și în nume propriu.

2. Titularul cererii de locuință și ceilalți membri ai familiei acestuia soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia - trebuie să nu dețină și să nu fi deținut o altă locuință în proprietate și/sau să nu fie beneficiarul unei alte locuințe cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ-teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea atât în orașul Tășnad cât și, după caz, în localitatea din afara orașului Tășnad unde își desfășoară activitatea titularul cererii de locuință.

#### NOTĂ:

*Restricția referitoare la nedeținerea unei locuințe în proprietate nu are în vedere locuințele înstrăinate în urma unei acțiuni de partaj sau locuințele trecute în proprietatea statului în mod abuziv și care nu au fost retrocedate în natură. De asemenea, restricția nu se aplică în cazul deținerii cu chirie a unui spațiu locativ în cămine de familisti sau nefamilisti, precum și chiriașilor din locuințele preluate abuziv de stat și care fac obiectul unor solicitări de retrocedare sau care sunt retrocedate către foștii proprietari. Prin cămine de familisti sau nefamilisti se înțelege clădirile dotate cu camere de locuit individuale și cu dependențele, dotările și utilitățile comune.*

3. Titularul cererii de locuință trebuie să își desfășoare activitatea în orașul Tășnad sau în localități situate la 70 de km de orașul Tășnad..

#### NOTĂ:

*- Solicitanții care își desfășoară activitatea în afara orașului Tășnad trebuie să facă dovada că au domiciliul stabil de cel puțin un an în orașul Tășnad.*

4. Repartizarea locuințelor se face în limita fondului disponibil, luându-se în considerare atât locuințele libere din fondul existent, cât și locuințele ce urmează a fi finalizate în cadrul unor obiective de investiții aprobate și cuprinse în programul de construcții de locuințe pentru tineri, destinate închirierii.

#### NOTĂ:

*- Lista de priorități se stabilește anual.  
- Solicitanții înscriși în lista de priorități, cu respectarea criteriilor de la pct. 1, 2 și 3, care nu pot beneficia de repartizarea unei locuințe în limita fondului disponibil în*

anul respectiv, pot primi repartiții în anii următori, în limita fondului disponibil în fiecare an și în noua ordine de prioritate stabilită.

### B. Criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj

NR. CRT.	CRI TERII DE IERARHIZARE ÎN VEDEREA STABILIRII ORDINII DE PRIORITATE PRIVIND REPARTIZAREA LOCUINȚELOR PENTRU TINERI DESTINATE ÎNCHIRIERII	PUNCTAJ (puncte)
<b>1.</b>	<b>SITUAȚIA LOCATIVĂ ACTUALĂ</b>	
	1.1. Chiriaș în spațiu din fond locativ privat	10
	1.2. Tolerat în spațiu	7
	1.3. Suprafața locuibilă deținută(cu chirie,tolerat în spațiu):- mp/locatar	
	a). mai mare de 15 mp și până la 18 mp inclusiv	5
	b). mai mare de 12 mp și până la 15 mp inclusiv	7
	c). 8 mp și până la 12 mp inclusiv	9
	d). mai mică de 8 mp	10
<p><b>NOTĂ:</b>            În cazul celor tolerați în spațiu, toată suprafața locativă a imobilului se împarte la numărul total al locatarilor, în care sunt incluși și cei care nu fac parte din familia solicitantului de locuință, dar care locuiesc în același imobil. În cazul spațiilor locative închiriate, suprafața locativă deținută conform contractului de închiriere se împarte numai la numărul membrilor familiei solicitantului de locuință. La stabilirea numărului de membri ai familiei solicitantului de locuință se va avea în vedere componența familiei definită la <a href="#">cap. A pct. 2.</a></p>		
<b>2.</b>	<b>STAREA CIVILĂ ACTUALĂ</b>	
	2.1. Starea civilă :	
	a). căsătorit	10
	b). necăsătorit	8
	2.2. Număr de persoane în întreținere :	
	a). Copii	
	- 1 copil	2
	- 2 copii	3
	- 3 copii	4
	- 4 copii	5
	- > 4 copii	5pct.+1 pct. pentru fiecare copil
	b). alte persoane indiferent de numărul acestora	2
<b>3.</b>	<b>STAREA DE SĂNĂTATE ACTUALĂ</b>	
	Boala de care suferă solicitantul sau un alt membru al familiei	

	ori aflat în întreținere necesită, potrivit legii, însoțitor sau o cameră în plus	2
4.	<b>VECHIMEA CERERII SOLICITANTULUI</b>	
	4.1. până la un an	1
	4.2. între 1-2 ani	3
	4.3. între 2 și 3 ani	6
	4.4. între 3 și 4 ani	9
	4.5. pentru fiecare an peste 4 ani	4
5.	<b>NIVELUL DE STUDII ȘI/SAU PREGĂTIRE PROFESIONALĂ</b>	
	5.1. Fără studii și fără pregătire profesională	5
	5.2. Cu școala generală, fără pregătire profesională și/sau cu specializare la locul de muncă	8
	5.3. Cu studii medii, fără pregătire profesională și/sau cu specializare la locul de muncă	10
	5.4. Cu pregătire profesională prin studii medii sau profesionale de specialitate și/sau cu studii superioare de scurtă durată	13
	5.5. cu studii superioare	15
	<b>NOTA:</b> <i>Se va puncta ultimul nivel de studii încheiat și atestat conform legii.</i>	
6.	<b>SITUAȚII LOCATIVE SAU SOCIALE DEOSEBITE</b>	
	6.1. Tineri proveniți din case de ocrotire socială și care au împlinit 18 ani	15
	6.2. Tineri care au adoptat sau adoptă copii	10
	6.3. Tineri evacuați din case naționalizate	5

**NOTĂ:**

*Criteriile de ierarhizare stabilite prin punctaj se aplică numai solicitanților de locuință care au îndeplinit în totalitate criteriile specificate la lit. A de mai sus.*

*În cazul înregistrării unor punctaje egale, solicitanții vor fi departajați în funcție de situația locativă constatată la data efectivă a repartizării locuințelor, având prioritate, numai în acest caz, solicitanții a căror situație locativă este sau poate deveni, în mod iminent, gravă. Dacă nici acest criteriu nu este suficient, departajarea se poate face în funcție de vechimea cererii solicitantului, luându-se în considerare data efectivă a înregistrării cererii (ziua/luna/anul), având prioritate în acest caz solicitantul a cărui cerere are vechime mai mare. În cazul când departajarea nu se poate efectua nici în baza acestor criterii, au prioritate solicitanții care au punctajul cel mai mare acordat pe baza criteriilor cu caracter de protecție socială (starea civilă + starea de sănătate actuală).*

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
CONSILIER LOCAL,  
PROF. CAROL GOZNER**

**AVIZAT,  
CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETARUL ORAȘULUI,  
ING. VALER LOMBREA**

**Lista**

**actelor justificative pe care solicitanții de locuințe pentru tineri, destinate  
închirierii, au obligația să le depună în vederea analizării cererilor**

- a). Copie certificată de pe actul de identitate;
- b). Adeverință de la locul de muncă din care să rezulte că își desfășoară activitatea în orașul Tășnad sau în localități situate la 70 de km de orașul Tășnad;
- c). Declarație notarială pe proprie răspundere din care să rezulte că nu deține în proprietate o altă locuință în orașul Tășnad sau în localități situate la 70 de km de orașul Tășnad;
- d). Acte din care să rezulte situația locativă actuală, inclusiv suprafața locuibilă deținută;
- e). Acte din care să rezulte starea civilă actuală a solicitantului, inclusiv alte persoane aflate în întreținere;
- f). Acte din care să rezulte starea de sănătate actuală a solicitantului și a membrilor de familie, numai în cazul persoanelor cu dizabilități;
- g). Acte din care să rezulte venitul mediu net lunar pe membru de familie; acte din care să rezulte nivelul studiilor.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
CONSILIER LOCAL,  
PROF. CAROL GOZNER**

**AVIZAT,  
CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETARUL ORAȘULUI,  
ING. VALER LOMBREA**